



MODULARIO
P. n. 487

121



3374

MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1949, N. 685)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Sassuolo Via Falzarego n° 32

Ditta [REDACTED]

Allegata una circoscrizione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MODENA

Sassuolo

Foglio 13

Mappale 287/6

Scala 1:2000

PIANO

SOTTOSTRADA

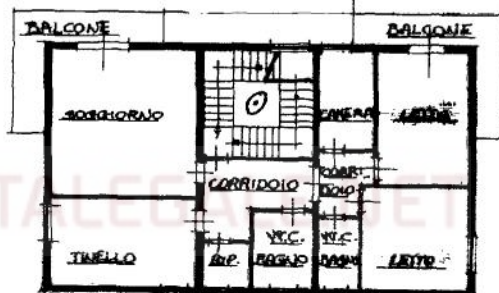
H = 2.25 m.



CANTINA

PRIMO PIANO

H = 3.00 m.



SOTTOTETTO



BIEDINI Geom. ADRIANO
VIA V. L. 23
41014 SASSUOLO
Cod. F. B. N. 010000189T
Partita IVA 0000000000

0,90

0,90

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

FOGLIO 13
MAPP. 287/6

Compilata dal Geometra
Adriano Bedini
(Titolare, nome e cognome del redattore)

Iscritto nell'Albo dei Geometri
della Provincia di Modena

DATA 06-08-1986

Firma: Bedini gu



Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 11/08/1986 - Data: 26/08/2025 - n. T28498 - Richiedente: CCCGLC67D05B819E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 11/08/1986 - Data: 13/10/2025 - n. T166908 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato: C:\cognizita\A3(297x420) - Formato stampa richiesto: 420(30x97) - Fattore di riduzione: 100%

ELABORATO PLANIMETRICO

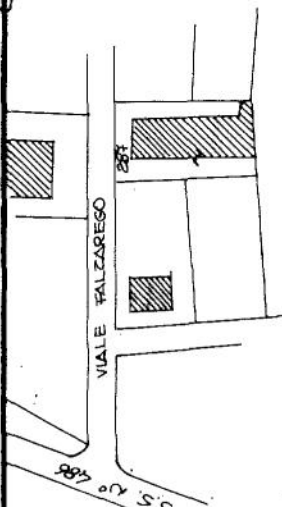
COMUNE DI SASSUOLO
FOGLIO 13 MAPPA 287
REF. TIPO MAPPALE N°531 DEL 11/8/1986

UFFICIO TECNICO ERARIALE
MODENA
N.CEU. 11 AGO. 1986
Prot. N° 9892

ESTRATTO DI MAPPA

FOGLIO 13

SCALA 1:2000



AL PRESENTE ELABORATO È STATO REDATTO DALL'ING. BEDINI ADRIANO
BEDINI GEOM. ADRIANO
Ufficio: Via G. Mazzini, 33
Tel. 059/421.410-49 SASSUOLO
Cod. FISC. 0017887
Partita IVA 04381180363
DATA 06-08-1986

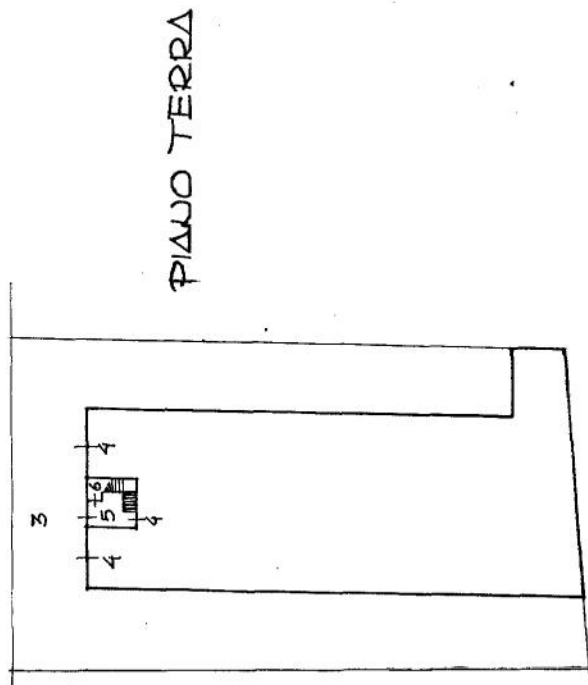
LEGENDA:

N°	DESCRIZIONE	MAPPA	DESCRIZIONE
1	SOPPRESSO		
2	SOPPRESSO		
3	B.C.A.C. AREA CORNINA		
4	CONFINI AL SUB. 4-6		
5	LABORATORIO A. HASLERZELLE		
6	DEPOSITO VEICOLI P.T.		
7	B.C.A.C. VANO SCALA COMUNE		
8	AL SUB. 4-6		
9	ABITAZIONE P.4 - SOFFITE		
10	P.2 - CANTINA P.54		
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			

dimostrazione di suddivisione in subalterni

Fig. 2

122.



PIAUO PRIMO

PIAUO SECONDO

PIAUO SA

Scala 1:500



MUNICIPIO DI SASSUOLO
PROVINCIA DI MODENA

LICENZA PER OPERE EDILIZIE

Prot. N. 7368

Pratica N. 232

IL SINDACO

Vista la domanda de Sig. [REDACTED]

con la quale chiede l'autorizzazione per la costruzione
di un fabbricato ad uso civile abitazione e capannone artigianale
nell'immobile sito in Sassuolo - Via Falzarego

Visti i disegni allegati redatti dal Ing. E. Cuoghi

Visto l'impegno assunto a sensi degli art. 8 e 10 della legge 6/8/67, n. 765;

Sentito il parere della Commissione Igienico-Edilizia in data 26/5/1972
comunica che, salvi sempre e riservati i diritti di terzi e la osservanza piena di ogni prescrizione di legge e dei Regolamenti Comunali, concede a Sig. [REDACTED]

L I C E N Z A

per la esecuzione dei progettati lavori, quali risultano dalla domanda e dalla copia dei disegni che si restituisce vistata, a condizione che:

- 1) vengano eseguite contemporaneamente alle opere autorizzate, quelle di urbanizzazione primaria e vengano assunte da Sig. [REDACTED]

gli oneri relativi all'urbanizzazione secondaria afferenti al lotto in argomento;

- 2) che venga comunicata preventivamente la data di inizio dei lavori;
- 3) che venga apposto in cantiere cartello indicatore delle opere che si eseguono;
- 4) Il titolare della licenza non dovrà immettere nella fognatura i liquami provenienti dalla levigatura dei pavimenti.

La presente licenza ha la validità di mesi 12; trascorso tale termine senza che siano iniziati i lavori, la licenza dovrà intendersi decaduta.

Dalla residenza municipale addì 17/6/1972

IL SINDACO

[Signature]

PROVINCIA DI

Modena

m. b.

COMUNE DI

Gossuolo

Autorizzazione di abitabilità

IL SINDACO

Visti gli articoli 220 e 221 del T.U. Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico, nonché quella dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il nulla osta del Comando Vigili del Fuoco N. [redacted] in data [redacted];

In evasione della domanda presentata dal Sig. [redacted]

in data 31-10-1973, e visto che l'interessato ha provveduto al pagamento della prescritta tassa di concessione governativa di cui al paragrafo 35 del T.U. approvato con D.P. 20-3-1953, numero 112.

RILASCIATA

al S. [redacted] l'aut. [redacted] 14.12.1973, del fabbricato non di lusso di nuova erezione post. in questo Comune, Via [redacted] n. 82, licenza di costruzione n. 4868 in data 17-6-1972, ricoprente una superficie di mq. 162, su terreno distinto in catasto al foglio di mappa n. 16-14, map-pale n. 510/6, compost. di:

N. [redacted] vani utili (stanze) al piano sotterr., che comprende anche N. [redacted] vani access. (servizi ecc.)

»	»	al piano terreno,	»	»	»	»	»
»	5	» al primo piano,	»	»	»	»	»
»	=	» al secondo piano,	»	»	»	»	»
»		» al terzo piano,	»	»	»	»	»
»		» al quarto piano,	»	»	»	»	»
»		» al quinto piano,	»	»	»	»	»

Addi

27 DIC. 1973

IL SINDACO

[Signature]

IL SEGRETARIO

COMUNE DI SASSUOLO

Sassuolo, 28/10/96

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

PROT.GEN.N.

OGGETTO

Rilascio Autorizzazione/Concessione

DIPARTIMENTO 3^a TERR.-ATT.EC.

Domanda N. 8911800 protocollo N. 13819/B6

SERVIZIO

URBANISTICA

IL SINDACO

Viste la seguenti leggi:

LEGGE 28-2-1985, n. 47

LEGGE REGIONALE 7 DICEMBRE 1978 N°47

LEGGE REGIONALE 29 MARZO 1980 N.23

LEGGE REGIONALE 6 MAGGIO 1985 N.20

Accertato che il r

- ha corrisposto l'intera somma definitivamente determinata in Lire 1767096
a titolo di oblazione e precisamente:

oblazione 1767096
interessi 824785

R I L A S C I A

La CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE in Sanatoria per le opere abusivamente eseguite e consistenti in :

intervento	mq	periodo ultimazione	destinazione di P.R.G.
opere non valut.	0	02/09/67 - 29/01/77	RESIDENZA,
opere non valut.	0	02/09/67 - 29/01/77	ARTIGIANALE DI SERVIZIO,
ampliamento	30	30/01/77 - 01/10/83	ARTIGIANALE DI SERVIZIO,
ampliamento	81	02/09/67 - 29/01/77	RESIDENZA,

sull'immobile sito in VIA FALZAREGO 32

censito in catasto: sez. mapp. 287 SUB.4.6. f. 13

conformemente ai tipi che, muniti del timbro dell'Ufficio, fanno parte integrante del presente atto.

rilasciata in
data 03 DIC. 1996

IL SINDACO

COMUNE DI SASSUOLO

Sassuolo, 28/10/96

PROT.GEN.N.

OGGETTO

Rilascio Abitabilita'/Agibilita'

Domanda N. 8911800 protocollo N. 13819/86

IL SINDACO

Viste le seguenti leggi:

LEGGE REGIONALE 7 DICEMBRE 1978 N. 47

LEGGE REGIONALE 29 MARZO 1980 N. 23

Vista la Concessione/Autorizzazione in sanatoria rilasciata in data 28/10/96
relativa alla domanda di sanatoria N. 8911800 presentata in data 30/07/86

Visti gli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 35 della legge 28/2/85 N. 47

AUTORIZZA

l'Abitabilita'/Agibilita' dell'immobile sito in

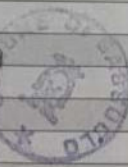
VIA FALZAREGO 32

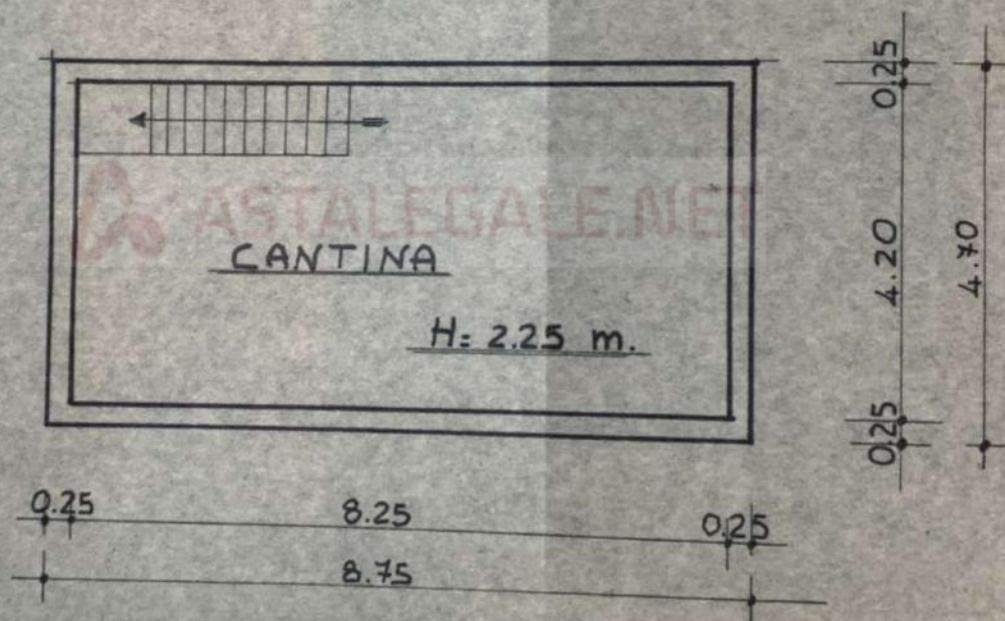
censito in Catasto: SEZ. FOG. 13 MAP. 287 SUB.4.6.

rilasciata in
data 03 DIC. 1996

Templ. Monz
x comb Geom Bedini

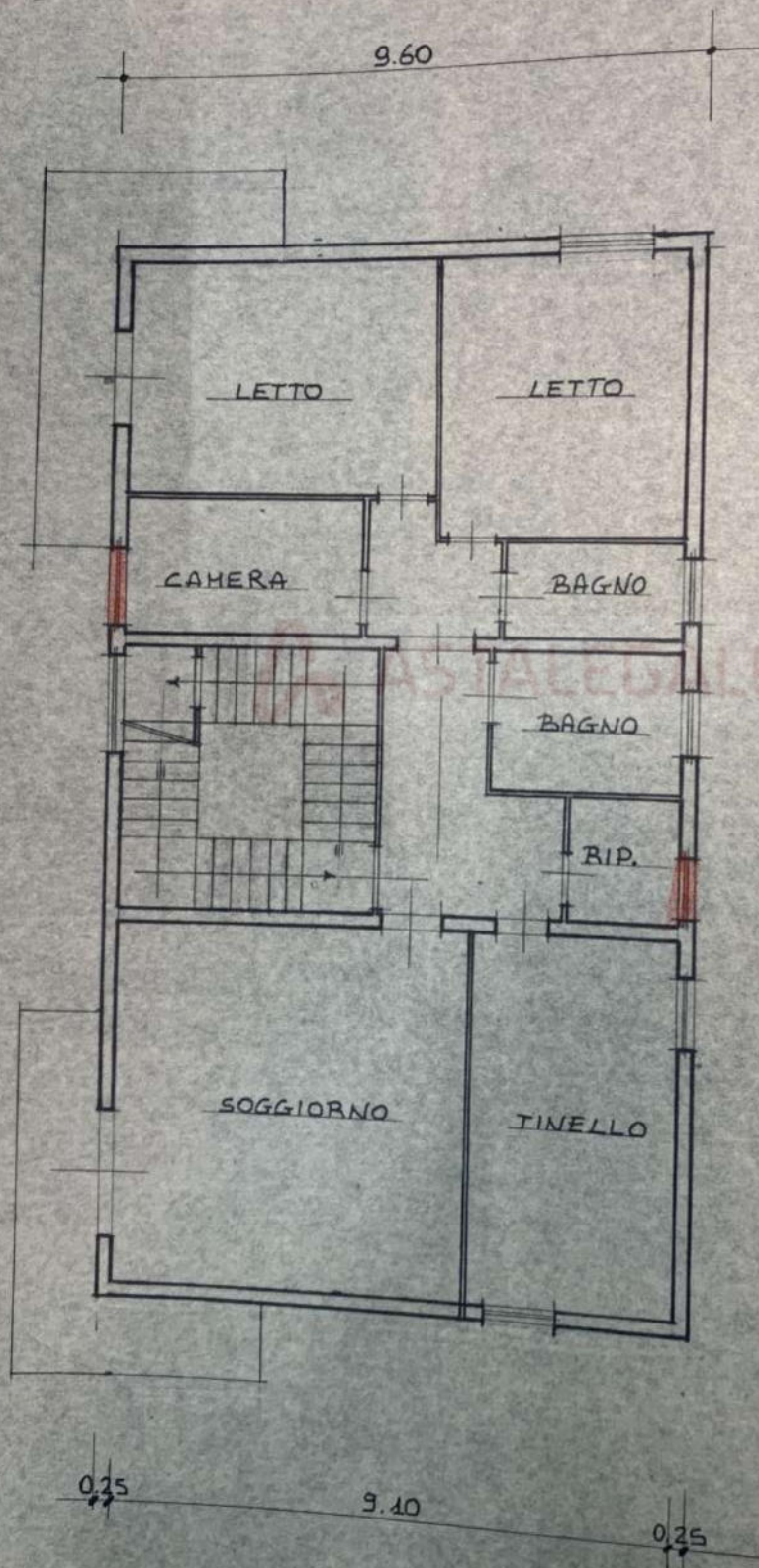
IL SINDACO





PRIMO PIANO

H= 3.00 m.



RIEPILOGO SUPERFICI SOTTOTETTO

1-rip.	mq	23,41
2-soffitta	mq	13,26
3-disimp.	mq	2,10
4-lavand.	mq	13,43
5-mansarda	mq	33,18
6-soffitta	mq	11,11
7-rip.	mq	14,78
8-servizio	mq	11,25
9-rip.	mq	9,56

mq. 135.08

condonati con mod.
47/85 - A

SOTTOTETTO

PER-
TO
3,41
3,26
2,10
3,43
3,18
4,11
1,78
1,25
3,56
08
mod.

16.90

