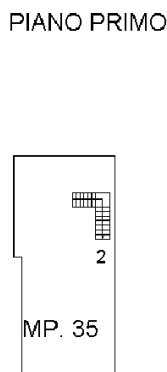
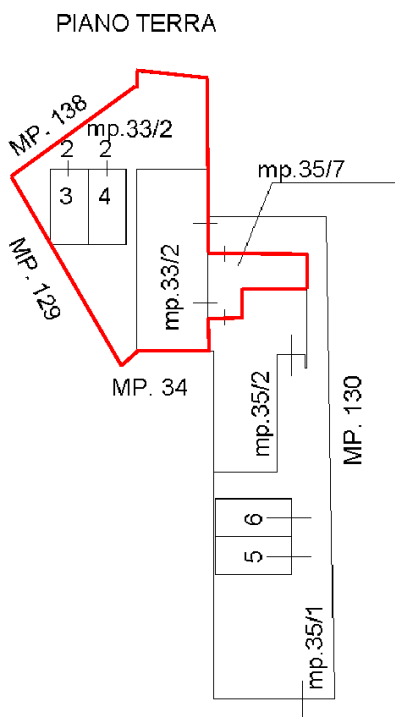




**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Modena**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Frattini Sabrina	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Modena	N. 2049

Comune di Carpi	Protocollo n. MO0096197 del 22/09/2022
Sezione: Foglio: 69 Particella: 35	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CARPI		69	33		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO
1						SOPPRESSO
2	strada statale 468 motta	94	T			ABITAZIONE IN VILLINO
3	strada statale 468 motta	94	T			POSTO AUTO SCOPERTO
4	strada statale 468 motta	94	T			POSTO AUTO SCOPERTO

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CARPI		69	35		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	strada statale 468 motta	94	T			B.C.N.C. AREA CORTILIVA COMUNE AI SUB. DEL MAPPALE 35
2	strada statale 468 motta	94	T-1			ABITAZIONE IN VILLINO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5	strada statale 468 motta	94	T			POSTO AUTO SCOPERTO
6	strada statale 468 motta	94	T			POSTO AUTO SCOPERTO
7	strada statale 468 motta	94	T			PORZIONE DI ABITAZIONE

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Modena**

Dichiarazione protocollo n. MO0096196 del 22/09/2022

Comune di Carpi

Strada Statale 468 Motta

civ. 94

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 69

Particella: 33

Subalterno: 2

Compilata da:

Frattini Sabrina

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Modena

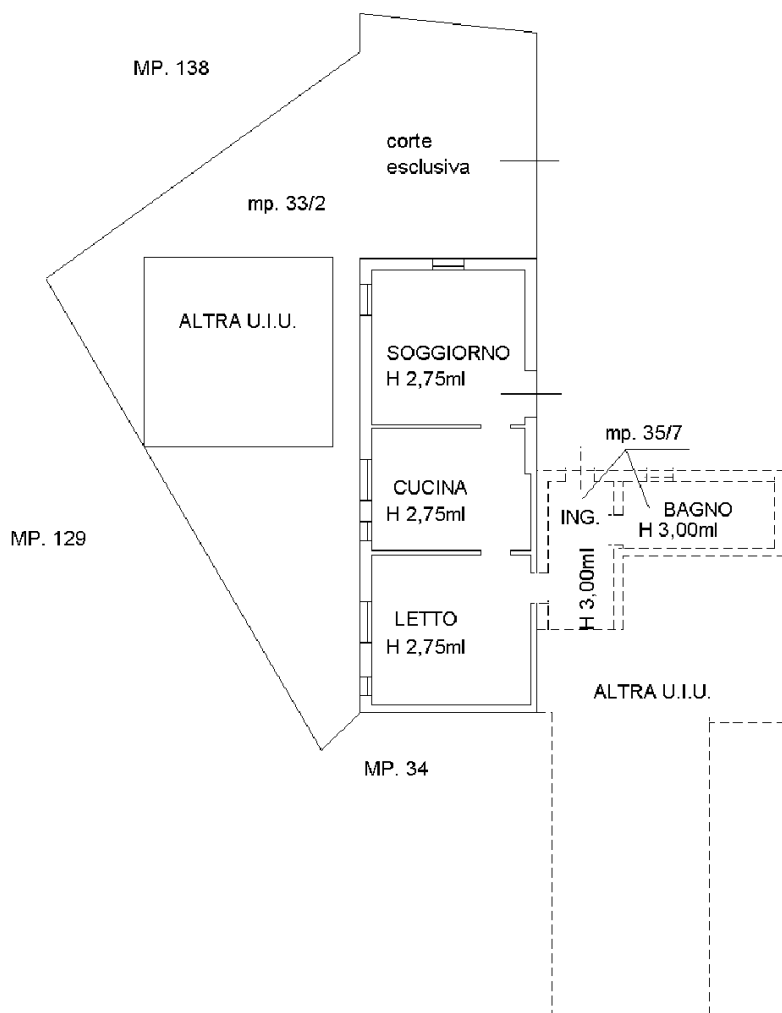
N. 2049

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

**PIANO TERRA**



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Modena**

Dichiarazione protocollo n. MO0096453 del 23/09/2022

Comune di Carpi

Strada Statale 468 Motta

civ. 94

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 69

Particella: 35

Subalterno: 7

Compilata da:

Frattini Sabrina

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Modena

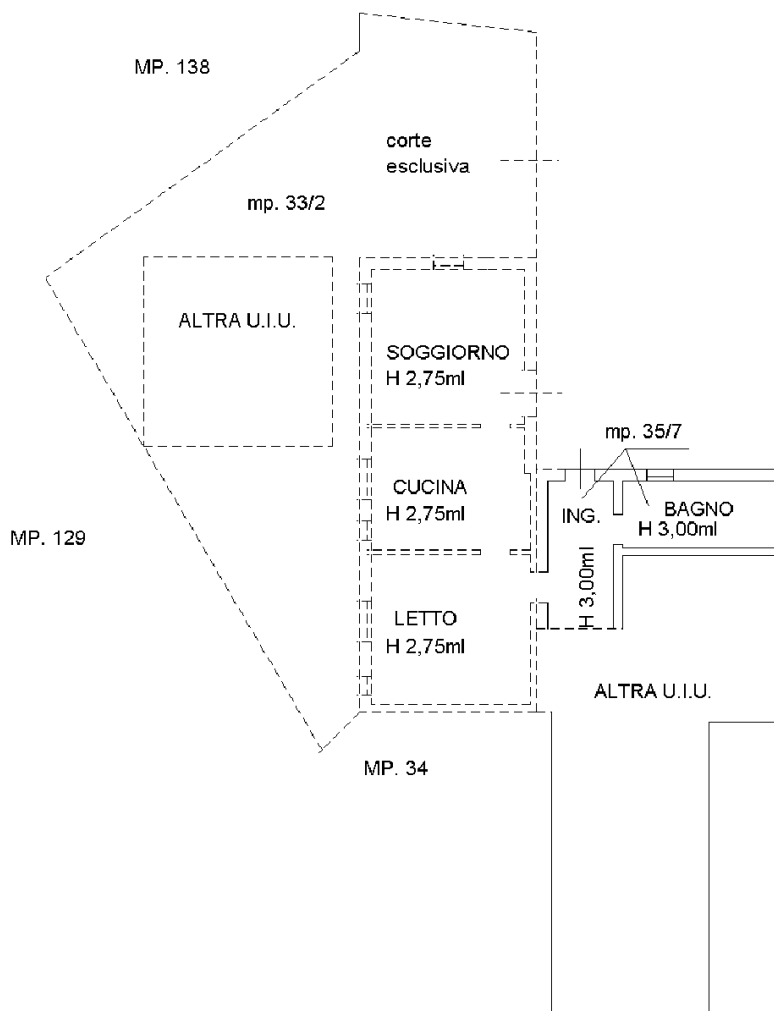
N. 2049

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

**PIANO TERRA**



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/12/2025 - Comune di CARPI(B819) - < Foglio 69 - Particella 35 - Subalterno 7 >  
STRADA STATALE 468 MOTTA n. 94 Piano T

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Modena**

Dichiarazione protocollo n. MO0096194 del 22/09/2022

Comune di Carpi

Strada Statale 468 Motta

civ. 94

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 69

Particella: 33

Subalterno: 3

Compilata da:

Frattini Sabrina

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Modena

N. 2049

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

**PIANO TERRA**

mp. 33/2

MP. 129

POSTO AUTO
SCOPERTO
ALTRA U.I.U.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Modena**

Dichiarazione protocollo n. MO0096194 del 22/09/2022

Comune di Carpi

Strada Statale 468 Motta

civ. 94

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 69

Particella: 33

Subalterno: 4

Compilata da:

Frattini Sabrina

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Modena

N. 2049

Planimetria

Scheda n. 1

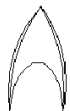
Scala 1:200

**PIANO TERRA**

mp. 33/2

MP. 129

ALTRA U.I.U.	POSTO AUTO SCOPERTO
--------------	------------------------



Ultima planimetria in atti

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2026

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MODENA
<b>Soggetto individuato</b>	██████████ CF ██████████

#### 1. Immobili siti nel Comune di CARPI (Codice B819) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		69	33	2			A/7	4	3,5 vani	Totale: 56 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 56 m <sup>2</sup>	Euro 379,60	STRADA STATALE 468 MOTTA n. 94 Piano T VARIAZIONE del 22/09/2022 Pratica n. MO0096196 in atti dal 23/09/2022 DICHIARAZIONE DI PORZIONE U.I. (n. 96196.1/2022)	Annotazione
2		69	33	3			C/6	1	13m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 31,56	STRADA STATALE 468 MOTTA n. 94 Piano T DIVISIONE del 22/09/2022 Pratica n. MO0096194 in atti dal 23/09/2022 DIVISIONE (n. 96194.1/2022)	Annotazione
3		69	33	4			C/6	1	13m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 31,56	STRADA STATALE 468 MOTTA n. 94 Piano T DIVISIONE del 22/09/2022 Pratica n. MO0096194 in atti dal 23/09/2022 DIVISIONE (n. 96194.1/2022)	Annotazione

**Immobile 1:**    **Annotazione:**    -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Immobile 2:**    **Annotazione:**    -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Immobile 3:**    **Annotazione:**    -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Totale: vani 3,50    m<sup>2</sup> 26    Rendita: Euro 442,72**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████	(1) Proprieta' 1/1    in regime di separazione dei beni

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2026

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 24/10/2022 Pubblico ufficiale FIOCCHI FLAVIA Sede CARPI (MO) Repertorio n. 49115 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 24801.1/2022 Reparto PI di MODENA in atti dal 10/11/2022
--------------------------	---

#### 2. Immobili siti nel Comune di CARPI (Codice B819) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		69	35	7			A/7	4	1,5 vani	<b>Totale: 18 m<sup>2</sup></b> <b>Totale escluse aree scoperte** : 18 m<sup>2</sup></b>	Euro 162,68	STRADA STATALE 468 MOTTA n. 94 Piano T  VARIAZIONE del 23/09/2022 Pratica n. MO0096453 in atti dal 26/09/2022 DICHIARAZIONE DI PORZIONE U.I. (n. 96453.1/2022)	Annotazione

**Immobile 1:**    **Annotazione:**    -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Totale: vani 1,50    Rendita: Euro 162,68**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 24/10/2022 Pubblico ufficiale FIOCCHI FLAVIA Sede CARPI (MO) Repertorio n. 49115 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 24801.2/2022 Reparto PI di MODENA in atti dal 10/11/2022
--------------------------	---

**Totale Generale: vani 5    m<sup>2</sup> 26    Rendita: Euro 605,40**

Unità immobiliari n. 4

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2026

Data: 13/01/2026 Ora: 11.36.40 pag: 3 Fine

Visura n.: T135909/2026

Visura telematica


[← Sito informativo](#)

## Area riservata

SISTER

 Utente:  
GLTDV077P23F257U

[↪ Esci](#)

### Ispezioni ipotecarie

[Persona fisica](#)
[Persona giuridica](#)
[Immobile](#)
[Nota](#)
[Stato dell'automazione](#)
[Elenchi contabilizzati](#)
[Interrogazione del Registro delle Comunicazioni](#)
[Riepilogo Ispezioni](#)
[Cambia Ufficio](#)
[Passa a Visure](#)
[Richieste](#)
[Assistenza](#)

 Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Ispezioni ipotecarie](#) / [Persona Fisica](#) / [Elenco Omonimi](#) / Elenco Note

 Convenzione: **GELATI DAVIDE (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**

 Codice di Richiesta: **C00037322009**


## Servizio di Pubblicità Immobiliare di: MODENA

### Dati della ricerca

 Ispezione Numero: **T 98422** del: **13/01/2026** Importo addebitato: **6,40 euro**

 Note individuate: **7**

 Annotamenti in calce individuati: **1**

Cognome: [REDACTED] Nome: [REDACTED] Data di nascita: [REDACTED]

 Restrizioni: Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate: 

 Esclusione trascrizioni non rinnovate: 

### Elenco sintetico delle formalità ordinato per data

- 1  TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/07/2004 - Registro Particolare 14279 Registro Generale 22610  
Pubblico ufficiale VINCENZI PAOLO Repertorio 226390/18899 del 07/07/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SOLIERA (MO)  
Nota disponibile in formato elettronico
- 2  SCRIZIONE CONTRO del 27/07/2004 - Registro Particolare 5242 Registro Generale 22611  
Pubblico ufficiale VINCENZI PAOLO Repertorio 226391/18900 del 07/07/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in SOLIERA (MO)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1 - Annotazione n. 2633 del 26/05/2009 (SURROGAZIONE ART.8 COMMA 2 D.L. 7/2007)  
2 - Iscrizione n. 3437 del 19/07/2024
- 3  TRASCRIZIONE CONTRO del 19/03/2010 - Registro Particolare 4446 Registro Generale 8492  
Pubblico ufficiale VINCENZI PAOLO Repertorio 258849/34006 del 05/03/2010  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SOLIERA (MO)  
Nota disponibile in formato elettronico
- 4  TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/11/2022 - Registro Particolare 24801 Registro Generale 35586  
Pubblico ufficiale FIOCCHI FLAVIA Repertorio 49115/22568 del 24/10/2022  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CARPI (MO)  
Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico
- 5  SCRIZIONE CONTRO del 08/11/2022 - Registro Particolare 6309 Registro Generale 35589  
Pubblico ufficiale FIOCCHI FLAVIA Repertorio 49116/22569 del 24/10/2022  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in CARPI (MO)  
Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico
- 6  SCRIZIONE CONTRO del 19/07/2024 - Registro Particolare 3437 Registro Generale 21947  
Pubblico ufficiale VINCENZI PAOLO Repertorio 226391 del 07/07/2004  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in SOLIERA (MO)  
Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo digitale  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 5242 del 2004
- 7  TRASCRIZIONE CONTRO del 12/11/2025 - Registro Particolare 25214 Registro Generale 34926  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MODENA Repertorio 147/2025 del 15/10/2025  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE  
Immobili siti in CARPI (MO)  
Nota disponibile in formato elettronico

[Visualizza note](#)
[Visualizza titolo](#)
[Documenti correlati](#)
[Produci Elenco](#)
[Torna a Elenco Omonimi](#)

